

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于重庆皇庭广场 2021 年度

业绩承诺实现情况的专项审核报告

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年四月二十六日

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110100752022651003810
-----------	-----------------------

报告名称: 关于重庆皇庭广场 2021 年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

报告文号: 亚会核字 (2022) 第 01610041 号

被审 (验) 单位名称: 深圳市皇庭国际企业股份有限公司

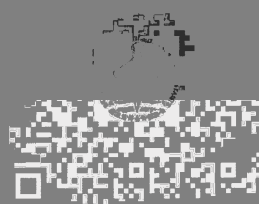
会计师事务所名称: 亚太 (集团) 会计师事务所 (特殊普通合伙)

业务类型: 其他鉴证业务

报告日期: 2022 年 04 月 26 日

报备日期: 2022 年 04 月 27 日

签字人员: 伍涛 (440300360561),
胡春平 (474700291035)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
关于重庆皇庭广场
2021年度业绩承诺实现情况的专项审核报告

目	录	页 次
一、	专项审核报告	1-2
二、	深圳市皇庭国际企业股份有限公司关于重庆皇庭广场2021年度业绩承诺实现情况的说明	1-2
三、	事务所执业资质证明	

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
关于重庆皇庭广场
2021 年度业绩承诺实现情况的
专项审核报告

亚会核字（2022）第 01610041 号

深圳市皇庭国际企业股份有限公司全体股东：

一、接受委托单位的名称及基本情况

（一）接受委托单位的名称及基本情况

（二）接受委托单位的基本情况

（三）接受委托单位的基本情况

二、注册会计师的责任

（一）注册会计师的责任

必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

五、审核结论

我们认为，皇庭国际编制的《关于重庆皇庭广场 2021 年度业绩承诺实现情况的说明》已经按照相关承诺及规定编制，在所有重大方面如实反映了重庆皇庭广场 2021 年度业绩承诺的实现情况。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
中国注册会计师：
（特殊普通合伙）
1020436

中国注册会计师：

中国·北京

二〇二二年四月二十六日

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

关于重庆皇庭广场

2021 年度业绩承诺实现情况的说明

2021 年 4 月 28 日，深圳市皇庭国际企业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）召开第九届董事会 2021 年第四次临时会议、第九届监事会 2021 年第二次临时会议，审议通过了《关于重庆皇庭广场业绩承诺实现情况暨业绩承诺延期履行的议案》。该议案涉及关联交易，独立董事已对该事项发表了事前认可和明确同意的独立意见；此项交易尚需获得股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将回避表决。

2018 年公司通过资产置换的方式获得重庆皇庭珠宝广场有限公司（以下简称“重庆皇庭”）100%的股权，具体情况详见公司于 2018 年 12 月 10 日披露的《关

一、业绩承诺情况

三个月内以现金方式向皇庭国际或其子公司进行补偿。

一、持续经营情况

重庆皇庭广场 2021 年财务报表业经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并于 2022 年 4 月 26 日出具了带与持续性经营相关的重大不确定性段的无保留意见审计报告，报告文号为亚会审字（2022）第 01610185 号。重

	6,243,225.78
	6,052,902.42
	12,296,128.20
	50,000,000.00

庆皇庭广场 2021 年度经审计营业收入 12,296,128.20 元，情况如下：

项目	金额
重庆皇庭收入（经审计）	
重庆君庭物业收入（经审计）	
业绩实现数合计	-37,703,871.80
业绩承诺数	

业绩实现数与承诺数差异

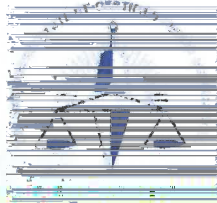
说明：（1）2019 年 3 月 20 日，本公司新设全资子公司重庆市君庭物业管理发展有限公司（简称“重庆君庭物业”）专门负责重庆皇庭广场的物业管理。自 2019 年 6 月起，重庆皇庭广场的物业服务由重庆君庭物业提供，其物业费收入（管理费、水电费、停车费等）由重庆君庭物业收取。

三、本说明的批准

本说明业经本公司第九届董事会 2022 年第七次会议、第九届监事会 2022 年第一次会议于 2022 年 4 月 26 日批准。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司
(加盖公章)

2022 年 4 月 26 日



注册会计师
执业注册
发证日期
Date of Issue



出生日期
Date of birth 1976-12-13
工作单位
Working unit 深圳义达会计师 分所
身份证号码
Identity card No. 4304197612134

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit

注册会计师协会
Chinese Institute of Certified Public Accountants

注册

Stamp of

10/10

同意 入

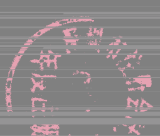
Agree for to be transferred



姓名 name 胡蓉平
性别 女
出生日期 1981-11-05
工作单位 深圳鹏盛会计师事务所
执业证书编号 1010619811052920
身份证号 1010619811052920

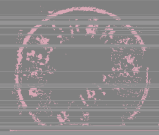
注册号 74001
执业证书编号 1010619811052920
发证日期 2013-11-01
Date of Issue

深圳鹏盛会计师事务所
Shenzhen Pengsheng CPAs



深圳鹏盛会计师事务所
Shenzhen Pengsheng CPAs

登记
CIPA



证书序号: 0014468

证书 事务所

集团) 会计师事务所 (特殊普通合

丰台区丽泽路16号3号楼, 2001

通合伙

75

许可[2013]0052号

80月09日

经财政部的

动的，

五ノ

当向财

部制